

# Что делать после покупки квартиры?

## Краткая инструкция.

Сделайте несколько копий следующих документов:

- выписки из ЕГРН, в которой говорится, что Вы теперь новый владелец квартиры
- договора купли-продажи
- паспорта (страницы с фотографией и регистрацией).

Идите в ближайший центр «Мои документы», здесь можно сделать если не всё, то многое. Что не сделаете, идите дальше по списку.

1. Найдите адрес своего ГУ ИС, ЖСК, ДЕЗ, УП, ТСЖ (в общем, коммунальной организации, где обслуживается ваш дом). Там вы переоформите лицевой счет на ваше имя. Возьмите сразу Копию ФЛС или Карточку учета, пригодится.
2. Затем вам нужно зарегистрироваться по новому месту жительства. Это можно сделать либо в окошке паспортного отдела в территориальных отделах ГУ ИС, центрах «Мои документы», УФМС. Если вы приобретали квартиру как вложение средств, то этот пункт пропускаете. Не забудьте взять выписку из домовой книги или ЕЖД, тоже пригодится.
3. Если вы купили квартиру с уже имеющимся телефонным номером, то для переоформления договора необходимо обратиться в ваш ближайший Центр обслуживания МГТС или операторов проводной телефонной связи, обслуживающих ваш район проживания. Порядок действий для проведения телефона в квартиру, если вы купили квартиру без телефона, и набор необходимых документов зависит от конкретного оператора местной стационарной телефонной связи вашего района или города (МО).
4. Так же нужно переоформить договор в Мосэнергосбыте или другой компании, которая обслуживает ваш район или город. После этого все квитанции по расходу электроэнергии будут приходить на ваше имя.

5. Если в вашей новой квартире имеется газовая плита, то нужно также обратиться в службу Мосгаз или Мособлгаз (Другаяоблгаз) для переоформления договора на ваше имя.
6. Не забудьте получить налоговый вычет при покупке жилья!!! Для этого обратитесь в ИФНС по месту регистрации.
7. Также нужно поставить квартиру на учет в ИФНС по месту регистрации.

**Гусейнова Майя**

риэлтор

+7 926 347 23 71

[guseynova.maya@gmail.com](mailto:guseynova.maya@gmail.com)

**Ускова Елена**

риэлтор

+7 968 876 43 66

[u.elena2610@gmail.com](mailto:u.elena2610@gmail.com)