

Детализированный прейскурант на услуги

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги
1	Консультации о состоянии рынка недвижимости. Анализ рынка на основе совокупности следующих составляющих: месторасположение, статус жилого дома, прилегающая территория, инфраструктура, транспортная доступность к объекту, наличие ремонта, ликвидность.	Бесплатно
2	Подбор объектов согласно пожеланиям Заказчика (<i>Описание объекта недвижимости для покупки</i>), ведение первичных переговоров, привлечение потенциальных продавцов, отбор реальных объектов. Согласование с Заказчиком, контрагентом или продавцом объекта времени просмотра. Организация просмотра объекта (<i>подписывается лист просмотров объекта</i>). Проведение переговоров по техническим характеристикам и условиям продажи объекта в интересах Заказчика.	
3	Соглашение об авансе/здатке/предоплате. Ведение переговоров с продавцами объекта, их представителями от имени и в интересах Заказчика. Утверждение окончательной стоимости объекта. Разработка и согласование условий авансового соглашения (любого другого договора о предоплате). Разработка и утверждение схемы сделки по купле-продаже объекта. Согласование условий, порядка, места и даты проведения сделки. Заключение с продавцом при наличии соответствующей доверенности (от Заказчика Исполнителю) от имени Заказчика и в его интересах соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате) за цену и на условиях согласованных с Заказчиком, подтверждающего намерение Заказчика заключить с продавцом объекта договор отчуждения прав на объект, что подразумевает также внесение денежного обеспечения в виде аванса/здатка/предоплаты. ИЛИ Сопровождение Заказчика при заключении соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате).	
4	Экспертиза предоставленных документов на выбранный объект. Проверка документов по ранее совершенным с объектом сделкам. Всесторонний анализ на допустимость совершения сделки купли-продажи объекта. (<i>Привлекаются соисполнители. Предоставляется отчет о проверке</i>).	

5	<p>Организация и контроль процессов подготовки, совершения и завершения сделки с объектом недвижимости и правами на него. Проверка легитимности ДКП (привлекаются соисполнители), Сопровождение сделки купли-продажи объекта на всех ее этапах (Нотариат, подписание ДКП, проведение взаиморасчетов по сделке купли-продажи объекта). Контроль за подачей/получением документов в/из органах(-ов), осуществляющих государственную регистрацию перехода права.</p> <p><i>Составление договора купли-продажи, услуги нотариуса, услуги по содействию в регистрации перехода права на объект, банковские услуги (аренда сейфовой ячейки, проверка и пересчет купюр и пр.), услуги оценочных и страховых компаний (при ипотеке и по необходимости), проведение освидетельствования психиатром собственников объекта (при необходимости).</i></p>	<p><i>Оплачиваются Заказчиком отдельно согласно пункту 5.2. Договора</i></p>
6	<p>Организация приема-передачи объекта (Передача ключей от объекта. Подписание акта-приема передачи. Предоставление консультации по вопросам ЖКХ).</p>	
<u>7</u>	<p><u>Организация и помощь в получении ипотеки</u></p>	

Общая стоимость Услуг, оказываемых по Договору составляет: _____
 (_____) рублей. Оплата производится в соответствии с разделом 5 Договора.

Подписи сторон:

Заказчик _____ / _____
 (Ф.И.О)

Исполнитель _____ / _____
 (Ф.И.О)

М.П.