

Приложение №1

к Договору возмездного оказания услуг № _____
от « ____ » _____ 2019 г.

заключенному между _____
и ИП _____

Перечень услуг и Детализированный прейскурант на Услуги

№ п/п	Наименование услуги	Включена/ Подпись Заказчика	Стоимость услуги	Дата оказания услуги/ Подпись Заказчика
1	Консультации о состоянии рынка недвижимости на основе совокупности следующих составляющих: месторасположение, статус жилого дома, прилегающая территория, инфраструктура, транспортная доступность к объекту, наличие ремонта, ликвидность. Оценка объекта недвижимости методом сравнительного анализа (для продажи и покупки). Предоставление рекомендованного комплекса мероприятий. Проведение фото(видео)съемки. Формирование рекомендованной продажной цены. Экспертиза состояния пакета документов к продаже объекта недвижимости.	_____	Бесплатно	_____
2	Поиск потенциальных покупателей на объект недвижимости путем распространения и передачи информации об объекте, согласно <i>Описанию объекта недвижимости (продажа)</i> , различными способами, в том числе через средства массовой информации, на различных интернет-площадках, в специализированных базах данных по усмотрению Исполнителя. Организация приема телефонных, электронных и прочих запросов от потенциальных покупателей, проявивших интерес к информации об объекте. Организация показа объекта по запросам потенциальных покупателей и их представителей (<i>График показов объекта</i>). Проведение переговоров в интересах Заказчика для исполнения настоящего Договора с потенциальными покупателями, осмотревшими объект.	_____	_____ рублей	_____
3	Соглашение об авансе/здатке/предоплате (продажа). Ведение переговоров с потенциальными покупателями, их представителями от имени и в интересах Заказчика. Утверждение окончательной стоимости объекта. Разработка и согласование условий авансового соглашения (любого другого договора о предоплате). Разработка и утверждение схемы сделки. Согласование условий, порядка, места и даты проведения сделки. Заключение с найденным покупателем или его представителем при наличии соответствующей доверенности (от Заказчика Исполнителю) от имени Заказчика и в его интересах соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате) за цену и на условиях, согласованных с Заказчиком, подтверждающего намерение потенциального покупателя заключить с	_____	_____ рублей	_____

	Заказчиком договор отчуждения прав на объект, что подразумевает также прием денежного обеспечения в виде аванса аванса/задатка/предоплаты. ИЛИ Сопровождение Заказчика при заключении соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате).			
4	Подбор объектов согласно пожеланиям Заказчика (<i>Описание объекта недвижимости для покупки</i>), ведение первичных переговоров, привлечение потенциальных продавцов, отбор реальных объектов. Согласование с Заказчиком, контрагентом или продавцом объекта времени просмотра. Организация просмотра объекта (<i>подписывается Лист просмотров объекта</i>). Проведение переговоров по техническим характеристикам и условиям продажи объекта в интересах Заказчика.		рублей	
5	Соглашение об авансе/здатке/предоплате (покупка). Ведение переговоров с продавцами объекта, их представителями от имени и в интересах Заказчика. Утверждение окончательной стоимости объекта. Разработка и согласование условий авансового соглашения (любого другого договора о предоплате). Разработка и утверждение схемы сделки по купле-продаже объекта. Согласование условий, порядка, места и даты проведения сделки. Заключение с продавцом при наличии соответствующей доверенности (от Заказчика Исполнителю) от имени Заказчика и в его интересах соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате) за цену и на условиях, согласованных с Заказчиком, подтверждающего намерение Заказчика заключить с продавцом объекта договор отчуждения прав на объект, что подразумевает также внесение денежного обеспечения в виде аванса/задатка/предоплаты. ИЛИ Сопровождение Заказчика при заключении соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате).		рублей	
6	Экспертиза предоставленных документов на выбранный объект. Проверка документов по ранее совершенным с объектом сделкам. (<i>Привлекаются соисполнители. Предоставляется отчет о проверке</i>).		рублей	
7	Организация и контроль процессов подготовки, совершения и завершения сделок с объектами недвижимости и правами на них (продажа + покупка). Всесторонний анализ на допустимость совершения сделок купли-продажи объектов. (<i>Привлекаются соисполнители</i>). Подготовка документов к продаже объекта недвижимости по доверенности. (Сбор документов для совершения сделки, в том числе и сделки с привлечением ипотеки, субсидий и пр.). Проверка легитимности двух ДКП (<i>привлекаются соисполнители</i>). Сопровождение сделок купли-продажи объекта на всех их этапах (Нотариат, подписание ДКП, проведение взаиморасчетов по сделкам купли-продажи объектов). Контроль за подачей/получением документов в/из органы(-ов), осуществляющих государственную регистрацию перехода права.		рублей	

	Стоимость составления договора купли-продажи, услуг нотариуса, услуг по содействию в регистрации перехода права на объект, банковских услуг (открытие аккредитивного счета, аренда сейфовой ячейки, проверка и пересчет купюр и пр.), услуг оценочных и страховых компаний (при ипотеке и по необходимости), проведения освидетельствования психиатром собственников объекта (при необходимости) не входит в стоимость услуг Исполнителя и оплачиваются Заказчиком отдельно!			
8	Организация приема-передачи объекта покупки (Передача ключей от объекта. Подписание акта-приема передачи. Предоставление консалтинговых услуг по вопросам ЖКХ).	_____	_____ рублей	_____
9	Организация приема-передачи объекта продажи (Передача ключей от объекта. Подписание акта-приема передачи).	_____	_____ рублей	_____
<u>10</u>	<u>Организация и помощь в получении ипотеки, кредита</u>	_____	_____ рублей	_____
<u>11</u>	<u>Организация и сопровождение в процессе прохождения Органов опеки и попечительства.</u>	_____	_____ рублей	_____

Общая стоимость Услуг, оказываемых по Договору составляет _____ (_____) руб.

Заказчику предоставлена скидка в размере _____ (_____) руб.

ИТОГО к оплате: _____ (_____) **рублей.** Оплата производится в соответствии с разделом 3 Договора.

Подписи сторон:

Заказчик _____ / _____ (Ф.И.О)

Исполнитель _____ / _____

М.П.

(Ф.И.О)