

Дополнительное соглашение № 1

к Договору возмездного оказания услуг № _____

от _____ 20__ г.

заключенному между _____

и ИП _____

г. Москва

_____ 20__ г.

Гр. _____, именуемый(ая) в дальнейшем Заказчик, действующий(ая) как физическое лицо, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель _____, именуемая в дальнейшем Исполнитель, действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Соглашение) о нижеследующем:

1. Объект (далее объект), в отношении которого оказываются услуги Исполнителем Заказчику, указанные в Приложении №1 Договора, расположен по адресу: _____

2. Объект принадлежит Заказчику на основании: _____

3. Стороны пришли к соглашению, что стоимость объекта составляет _____ (_____) рублей. Указанная сумма может быть изменена по соглашению сторон настоящего договора, исходя из динамики рынка или иных обстоятельств. При этом одностороннее изменение указанной суммы не допускается.

4. Заказчик гарантирует Исполнителю, что не зависимо от количества и результатов переговоров и договоренностей Заказчика с потенциальными покупателями и иными лицами, которые велись до подписания настоящего Договора, и возможно будут вестись после, любая сделка в отношении объекта с любым покупателем, совершенная в период действия настоящего Договора и одного месяца с момента окончания срока действия либо с момента расторжения настоящего Договора, считается совершенной в результате действий и усилий Исполнителя, а Заказчик принимает на себя обязательство оплатить Исполнителю стоимость услуг по настоящему Договору в полном объеме.

5. Заказчик гарантирует истинность следующих сведений:

- объект не обременен правами третьих лиц (в частности, под залогом, в споре и под арестом/запрещением не состоит; право распоряжаться им не ограничено);
- сделка, на основании которой было приобретено право на объект, была совершена по достоверным, надлежаще оформленным документам.

6. Исполнитель информировал Заказчика о необходимости подачи налоговой декларации в связи с получением дохода от продажи объекта недвижимости.

7. _____

8. Соглашение является неотъемлемой частью Договора. Соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи сторон:

Заказчик _____ / _____
(Ф.И.О)

Исполнитель _____ / _____
(Ф.И.О)

М.П.