

**Детализированный прейскурант цен на Услуги**

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость услуги
1	Консультации о состоянии рынка недвижимости на основе совокупности следующих составляющих: месторасположение, статус жилого дома, прилегающая территория, инфраструктура, транспортная доступность к объекту, наличие ремонта, ликвидность. Оценка объекта недвижимости методом сравнительного анализа. Предоставление рекомендованного комплекса мероприятий ( <i>Лист предпродажного осмотра и рекомендаций по подготовке объекта к продаже</i> ). Проведение фото(видео)съемки. Формирование рекомендованной продажной цены. Экспертиза состояния пакета документов к продаже объекта недвижимости.	Бесплатно
2	Поиск потенциальных покупателей на объект недвижимости путем распространения и передачи информации об объекте, согласно <i>Описанию объекта недвижимости</i> , различными способами, в том числе через средства массовой информации, на различных интернет-площадках, в специализированных базах данных по усмотрению Исполнителя. Организация приема телефонных, электронных и прочих запросов от потенциальных покупателей, проявивших интерес к информации об объекте. Организация показа объекта по запросам потенциальных покупателей и их представителей ( <i>График показов объекта</i> ). Проведение переговоров в интересах Заказчика для исполнения настоящего Договора с потенциальными покупателями, осмотревшими объект.	
3	<b>Соглашение об авансе/здатке/предоплате.</b> Ведение переговоров с потенциальными покупателями, их представителями от имени и в интересах Заказчика. Утверждение окончательной стоимости объекта. Разработка и согласование условий авансового соглашения (любого другого договора о предоплате). Разработка и утверждение схемы сделки. Согласование условий, порядка, места и даты проведения сделки. Заключение с найденным покупателем или его представителем при наличии соответствующей доверенности (от Заказчика Исполнителю) от имени Заказчика и в его интересах соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате) за цену и на условиях согласованных с Заказчиком, подтверждающего намерение потенциального покупателя заключить с Заказчиком договор отчуждения прав на объект, что подразумевает также прием денежного обеспечения в виде аванса аванса/здатка/предоплаты. ИЛИ Сопровождение Заказчика при заключении соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате). Всесторонний анализ на допустимость совершения сделки купли-продажи объекта. ( <i>Привлекаются соисполнители</i> ).	
4	<b>Организация и контроль процессов подготовки, совершения и завершения сделки с объектом недвижимости и правами на него.</b>  Подготовка документов к продаже объекта недвижимости по доверенности. (Сбор документов для совершения сделки, в том числе и	

	<p>сделки с привлечением ипотеки, субсидий и пр.). Проверка легитимности ДКП (<i>привлекаются соисполнители</i>), Сопровождение сделки купли-продажи объекта на всех ее этапах (Нотариат, подписание ДКП, проведение взаиморасчетов по сделке купли-продажи объекта). Контроль за подачей/получением документов в/из органы(-ов), осуществляющих государственную регистрацию перехода права.</p> <p><i>Составление договора купли-продажи, услуги нотариуса, услуги по содействию в регистрации перехода права на объект, банковские услуги (аренда сейфовой ячейки, проверка и пересчет купюр и пр.), услуги оценочных и страховых компаний (при ипотеке и по необходимости), проведение освидетельствования психиатром собственников объекта (при необходимости).</i></p>	<p><i>Оплачиваются Заказчиком отдельно согласно пункту 5.2. Договора</i></p>
5	<p>Организация приема-передачи объекта (Передача ключей от объекта. Подписание акта-приема передачи).</p>	
<u>6</u>	<p><u>Организация и сопровождение в процессе прохождения Органов опеки и попечительства.</u></p>	

Общая стоимость Услуг, оказываемых по Договору составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Оплата производится в соответствии с разделом 5 Договора.

**Подписи сторон:**

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

м.п.