

## Перечень услуг

№ п/п	Наименование услуги	Включена/ Подпись Заказчика	Дата оказания услуги /подпись Заказчика
1	<p>Консультации о состоянии рынка недвижимости на основе совокупности следующих составляющих: месторасположение, статус жилого дома, прилегающая территория, инфраструктура, транспортная доступность к объекту, наличие ремонта, ликвидность. Оценка объекта недвижимости методом сравнительного анализа. Предоставление рекомендованного комплекса мероприятий (<i>Лист предпродажного осмотра и рекомендаций по подготовке объекта к продаже</i>). Проведение фото(видео)съемки. Формирование рекомендованной продажной цены. Экспертиза состояния пакета документов к продаже объекта недвижимости.</p>		
2	<p>Поиск потенциальных покупателей на объект недвижимости путем распространения и передачи информации об объекте, согласно <i>Описанию объекта недвижимости</i>, различными способами, в том числе через средства массовой информации, на различных интернет-площадках, в специализированных базах данных по усмотрению Исполнителя. Организация приема телефонных, электронных и прочих запросов от потенциальных покупателей, проявивших интерес к информации об объекте. Организация показа объекта по запросам потенциальных покупателей и их представителей (<i>График показов объекта</i>). Проведение переговоров в интересах Заказчика для исполнения настоящего Договора с потенциальными покупателями, осмотревшими объект.</p>		
3	<p><b>Соглашение об авансе/здатке/предоплате.</b> Ведение переговоров с потенциальными покупателями, их представителями от имени и в интересах Заказчика. Утверждение окончательной стоимости объекта. Разработка и согласование условий авансового соглашения (любого другого договора о предоплате). Разработка и утверждение схемы сделки. Согласование условий, порядка, места и даты проведения сделки. Заключение с найденным покупателем или его представителем при наличии соответствующей доверенности (от Заказчика Исполнителю) от имени Заказчика и в его интересах соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате) за цену и на условиях согласованных с Заказчиком, подтверждающего намерение потенциального покупателя заключить с Заказчиком договор отчуждения прав на объект, что подразумевает также прием денежного обеспечения в виде аванса аванса/здатка/предоплаты. ИЛИ Сопровождение Заказчика при заключении соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате). Всесторонний анализ на</p>		

	допустимость совершения сделки купли-продажи объекта. (Привлекаются соисполнители).		
4	<b>Организация и контроль процессов подготовки, совершения и завершения сделки с объектом недвижимости и правами на него.</b> Подготовка документов к продаже объекта недвижимости по доверенности. (Сбор документов для совершения сделки, в том числе и сделки с привлечением ипотеки, субсидий и пр.). Проверка легитимности ДКП (привлекаются соисполнители). Сопровождение сделки купли-продажи объекта на всех ее этапах (Нотариат, подписание ДКП, проведение взаиморасчетов по сделке купли-продажи объекта). Контроль за подачей/получением документов в/из органы(-ов), осуществляющих государственную регистрацию перехода права.		
5	Организация приема-передачи объекта (Передача ключей от объекта. Подписание акта-приема передачи).		
6	<u>Организация и сопровождение в процессе прохождения Органов опеки и попечительства.</u>		

**Подписи сторон:**

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

Исполнитель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)

м.п.