

Перечень услуг

№ п/п	Наименование услуги	Включена/ Подпись Заказчика	Дата оказания услуги /подпись Заказчика
1	Консультации о состоянии рынка недвижимости. Анализ рынка на основе совокупности следующих составляющих: месторасположение, статус жилого дома, прилегающая территория, инфраструктура, транспортная доступность к объекту, наличие ремонта, ликвидность.		
2	Подбор объектов согласно пожеланиям Заказчика (<i>Описание объекта недвижимости для покупки</i>), ведение первичных переговоров, привлечение потенциальных продавцов, отбор реальных объектов. Согласование с Заказчиком, контрагентом или продавцом объекта времени просмотра. Организация просмотра объекта (<i>подписывается Лист просмотров объекта</i>). Проведение переговоров по техническим характеристикам и условиям продажи объекта в интересах Заказчика.		
3	Соглашение об авансе/здатке/предоплате. Ведение переговоров с продавцами объекта, их представителями от имени и в интересах Заказчика. Утверждение окончательной стоимости объекта. Разработка и согласование условий авансового соглашения (любого другого договора о предоплате). Разработка и утверждение схемы сделки по купле-продаже объекта. Согласование условий, порядка, места и даты проведения сделки. Заключение с продавцом при наличии соответствующей доверенности (от Заказчика Исполнителю) от имени Заказчика и в его интересах соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате) за цену и на условиях согласованных с Заказчиком, подтверждающего намерение Заказчика заключить с продавцом объекта договор отчуждения прав на объект, что подразумевает также внесение денежного обеспечения в виде аванса/здатка/предоплаты. ИЛИ Сопровождение Заказчика при заключении соглашения об авансе (любого другого договора о предоплате).		
4	Экспертиза предоставленных документов на выбранный объект. Проверка документов по ранее совершенным с объектом сделкам. Всесторонний анализ на допустимость совершения сделки купли-		

	продажи объекта. <i>(Привлекаются соисполнители. Предоставляется отчет о проверке).</i>		
5	Организация и контроль процессов подготовки, совершения и завершения сделки с объектом недвижимости и правами на него. Проверка легитимности ДКП <i>(привлекаются соисполнители)</i> , Сопровождение сделки купли-продажи объекта на всех ее этапах (Нотариат, подписание ДКП, проведение взаиморасчетов по сделке купли-продажи объекта). Контроль за подачей/получением документов в/из органы(-ов), осуществляющих государственную регистрацию перехода права.		
6	Организация приема-передачи объекта (Передача ключей от объекта. Подписание акта-приема передачи. Предоставление консультаций по вопросам ЖКХ).		
7	Организация и помощь в получении ипотеки, кредита		

Подписи сторон:

Заказчик _____ / _____
(Ф.И.О)

Исполнитель _____ / _____
(Ф.И.О)

м.п.